# Erstinformation

Kundeninformation zur Erfüllung der gesetzlichen Informationspflicht

**1. Name, Anschrift und Kontaktdaten:**
maklerberatung.com Verwaltungs GmbH
Geschäftsführung: René Langhans
Wilhelmstr. 25
71739 Oberriexingen
Tel.: 07042/811-147
Fax: 07042/811-148
E-Mail: info@maklerberatung.com

Die maklerberatung.com Verwaltungs GmbH ist geschäftsführende Gesellschafterin der maklerberatung.com GmbH & Co. KG (Anschrift wie oben).

**2. Tätigkeitsart:**
Versicherungsmakler mit einer Erlaubnis nach § 34 d Abs. 1 der Gewerbeordnung. (GewO)
Finanzanlagenvermittler mit einer Erlaubnis nach § 34 f Abs. 1 Satz 1 Nr. 1, Nr. 2 und Nr. 3 der Gewerbeordnung. (GewO)
Immobiliardarlehensvermittler mit einer Erlaubnis nach § 34 i Abs. 1 Satz 1 der Gewerbeordnung. (GewO)

**3. Gemeinsame Registerstelle nach § 11 a Abs. 1 GewO:**
Vermittlerregisternummer Versicherungsvermittlung: D-IGIN-3K53U-53
Vermittlerregisternummer Finanzanlagenvermittlung: D-F-175-BCR8-36
Vermittlerregisternummer Immobiliardarlehensvermittlung: D-W-175-Q38S-41

Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK)
Breite Straße 29
10178 Berlin
Telefon: 0180 600 58 50 (0,20 Euro/Anruf)
www.vermittlerregister.info

**4. Erlaubnisbehörde:**
Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart, Jägerstraße 30, 70174 Stuttgart

**5. Schlichtungsstellen:**
Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung
Barmbeker Straße 2, 2. OG, 22303 Hamburg

**6. Beratung bei der Versicherungsvermittlung:**
Im Zuge der Vermittlung bietet die maklerberatung.com GmbH & Co. KG eine Beratung gemäß den gesetzlichen Vorgaben an.

**7. Informationen über Art und Quelle der Vergütung als Versicherungsmakler:**
Die Vergütung der Tätigkeit erfolgt als:
- konkret vereinbarte Zahlung durch den Kunden oder als
- in der Versicherungsprämie enthaltene Provision, die vom jeweiligen Versicherungsunternehmen ausgezahlt wird oder als
- Kombination aus beidem.

Dies ist jeweils abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Kunden und den Versicherungsprodukten, welche eventuell vermittelt werden.

**8. Informationen über die Vergütung bei der Finanzanlagenvermittlung und ggf. -beratung:**
Im Zusammenhang mit der Anlagevermittlung und ggf. -beratung erfolgt die Vergütung ausschließlich durch Zuwendungen von Dritten, welche auch behalten werden dürfen.

**9. Leistungsentgelt / Kosten bei der Immobiliardarlehensvermittlung:**
Der Vermittler erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Darlehensvermittlung vom Darlehensgeber.
Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere ergeben aus: der Bruttodarlehenssumme, Zinszahlungen, Prämien. Wie hoch die Vergütung des Vermittlers konkret sein wird, steht zum Zeitpunkt der Aushändigung dieser Information noch nicht fest. Er wird Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt auf dem sog. ESIS-Merkblatt mitgeteilt, welches Sie rechtzeitig vor Vertragsschluss ausgehändigt bekommen. Es können weitere variable Vergütungen hinzukommen, die sich an qualitativen Merkmalen bemessen.

**10. Produktauswahlpalette bei der Immobiliardarlehensvermittlung:**
Der Vermittler wird unabhängig tätig.

**11. Beratung bei der Immobiliardarlehensvermittlung:**
Die Tätigkeit als Immobiliardarlehensvermittler beinhaltet auch Beratung.

**12. Emittenten und Anbieter:**
Vermittelt und ggf. beraten wird zu Finanzanlagen aus der gesamten Breite des in Deutschland bestehenden Marktes soweit dies im Rahmen der behördlichen Zulassung als Finanzanlagenvermittler gem. § 34 f GewO zulässig ist.